

30. januar
2011

Funktionærer

I dette nummer:

Funktionærer	1
Funktionærer	2
Torskegilde	2



- Afdelingskontoret er lukket fra den 24. januar.
- Der kan ringes på 54 85 12 70
- Afdelingskontoret er fortsat åbent onsdage mellem kl. 17.00 og 17.30

Boligselskabet er i gang med at indføre et driftsfællesskab.

Det vil sige, at først fjerner man alle funktionærene fra afdelingerne, og så samles hele enheden på Stubbekøbingvej 96B, og derfra skal arbejdet funktionærene skal udføre styres.

Når der er noget der ikke fungerer i boligen eller i de tilfælde hvor man tidligere kontaktede ejendomsmesteren, skal man i stedet ringe på telefonnummeret **54 85 12 70** og der er en til at besvare opkaldet i tidsrummet mellem klokken 09.00 og klokken 15.00

mandag til torsdag, og om fredagen mellem klokken 09.00 og klokken 12.00, og her vil opgaven blive

registreret, og der vil efterfølgende komme en funktionær eller håndværker for at foretage det fornødne. Dette bevirker at der kommer en betydelig udvidelse af kontortiden hvori man kan træffe en medarbejder.

De ejendomsfunktionærer der er ansat, vil blive opdelt i team, og skal specialiseres for at kunne give en bedre service, og det skulle også bevirke at sagerne ikke bliver "glemt", da tidspunkt for anmeldelse og tidspunkt for udførelse skal registreres.

Derud over er det meningen at der skal laves nogle samarbejdsaftaler med

håndværkere således at priserne for disse ydelser kan holdes nede.

Der vil være faste dage en gang hver uge eller en gang hver anden uge hvor man samler tingene sammen for de enkelte afdelinger, opdelt i fagtrepriser, og den dag vil arbejdet blive udført, hvis det ikke er en presserende ting, der ikke kan udsættes, for så vil det ske hurtigt.

På sigt er det meningen at der skal være en der har vagt, så der kan ringes døgnet rundt, og det er så den der har vagten der afgør om det kan vente til arbejdstiden starter, eller om der skal sendes eget mandskab ud, eller en håndværker. På nuværende tidspunkt er det beboeren selv der står med denne beslutning, og i sidste ende selv kan komme til at betale regningen.

Foreløbig vil der stadig være åbent på ejendomskontoret her i bebyggelsen hver onsdag mellem klokken 17.00 og klokken 17.30, men om det vil fortsætte i fremtiden er uvist.

Hvis man ser en funktionær i bebyggelsen kan man godt i den første tid spørge om råd, men man kan eksempelvis ikke bestille ny pakning til sin vandhane, for det kan være at denne funktionær er en der laver vinduer, så man skal henvende sig på det telefonnummer der står.



Det vil også senere blive muligt at maile, men det kommer senere.

Der vil også være mange opgaver der er usynlige for beboerne, så som vedligeholdelse af nødkald i centrene, driftsmanualer til alt det tekniske, og der er afdelinger med solenergi, afdelinger der står på pæle der skal stå under en nøje bestemt vandstand. Endvidere skal der føres tilsyn med pumper, dræn, tage, overtegl og alt andet, og der skal føres en journal over dette. Det vil sige at arbejdet skal sættes i system så man er sikker på at det bliver gjort og ikke som så ofte før, hvor man ikke har tænkt på det, eller troet at det blev gjort, for det har afstedkommet betydelige skader, med store udgifter til følge.

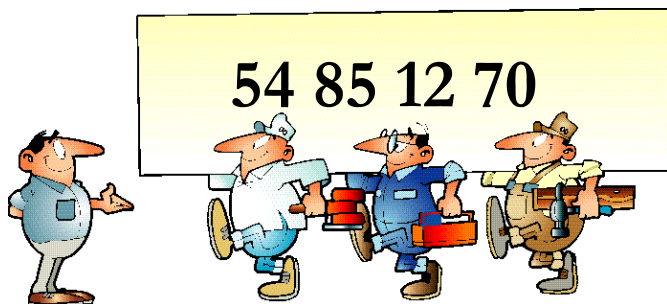
Hver tredje måned skal nogle fra bestyrelsen så mødes med den leder der står for den fælles drift, for dels at vurdere om tingene er blevet udført, men også hvilke opgaver der ikke er tilknyttet det enkelte lejemål, der skal udføres, det kan f.eks.



Være maling af parkeringsbåse, reparation af en legeplads, udskiftning af vejtafalter eller lignende, og driftslederen skal så sørge for at disse ting bliver udført.

Det er et stort arbejde at køre det hele ind, og der vil helt sikkert komme komplikationer tid efter anden, men i løbet af et år skulle de værste børnesygdomme gerne komme frem i lyset, og efter to år skulle det gerne virke, og vi skulle kunne få en besparelse, for det er meningen at vi kun skal betale efter forbrug. Det vil sige, at hvis man bestiller en funktionær til en vandhane, vil vi blive konteret denne udgift, og hvis vi bestiller reparation af en legeplads bliver vi konteret dette efter forbrug, men på den lange bane skulle der blive en besparelse, og vi regner optimistisk med en besparelse på op imod 1000 kr. pr. husstand årligt, uden at der slækkes på servicen, tværtimod skulle den gerne blive bedre.

Der vil være mange ting der er tænkt på men endnu flere der ikke er tænkt på, og det bliver en udfordring at få det hele til at fungere, og det skal vi løse i fællesskab mellem ejendomsfunktionærer, ledelsen og afdelingsbestyrelsen, som får en del ekstra opgaver i det kommende år eller mere.



Torskegilde



Så skal vi atter holde torskegilde her i Sundtoftens Fælleshus.

I år vil det først være i marts, for at der bliver lige lang tid mellem arrangementerne, så torsdag, den 10. marts kl. **18.30**, er der kogt torsk i Fælleshuset, og prisen vil være 75 kr. for voksne og 45 kr. for børn. Prisen omfatter maden samt kaffe eller te.



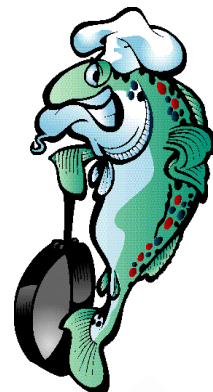
Menuen vil være ovndampet torskefilet, med kartofler, sennepssovs, rødbejer, kapers, peberrod, hakket æg og bacon. Derefter en dessert.

Øl, vin og vand kan købes til Fælleshuspriser.

I lighed med fællesspisningen i december, vil det blive lavet som et ta'selv bord

Tilmelding skal afleveres i afdelingsbestyrelsens postkasse enten i Lindehaven eller nr. 418 ved aktivitetslokalet, senest den 1. marts.

Alle er velkomne, og har man en gæst, er det tilladt at tage denne med, blot man har tilmeldt hvor mange man kommer.



Sundtoften/Lindehaven nr. _____

tilmelder hermed

_____ voksne og _____ børn

Til torskegilde den 11. februar.